



PRE LANZAMIENTO

domus

BRICKELL PARK
MIAMI



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.





UN ESPACIO DE ENCUENTRO EN BRICKELL MIAMI

171 DEPARTAMENTOS

12 Pisos + Rooftop

Diseñado con un amplio lobby de más de 500 m² que sirve de punto de encuentro para un desayuno casual, un café improvisado, un cóctel o un snack. También cuenta con espacios cómodos internos y al aire libre para reuniones sociales o de negocios.

FIRMAS DE PRIMER NIVEL

ZYSCOVICH
ARCHITECTS

URBAN ROBOT
ASSOCIATES



THORNTON
CONSTRUCTION COMPANY, INC.

ÁREAS COMUNES



Lobby



Mini Market



Valet Parking



Bike Parking



Cafetería



Garden Lounge



Coworking



Package room



Gimnasio



Yoga & Pilates



Piscina



Jacuzzi



Sauna



Zona de parrillas



Wine & Beer bar

NUESTRO CONCEPTO

Exclusivo edificio de vivienda diseñado para inversionistas que buscan ingresos por rentas a corto plazo.

Los propietarios de las unidades podrán elegir cualquier plataforma digital para **alquilar sus departamentos** (Airbnb, Booking, etc.) o tercerizar la administración con una empresa especialista en USA.

Los departamentos se venden **100% amoblados.**

72 estacionamientos comunes de propiedad de la Junta de Propietarios, con uso compartido entre todos los propietarios e inquilinos, con servicio de Valet Parking.



¿POR QUÉ INVERTIR EN REAL ESTATE EN BRICKELL MIAMI?



El mercado inmobiliario es resiliente en épocas de recesión.



Brickell es la segunda zona financiera más importante de USA.



Indicadores demuestran la solidez y el futuro del Real Estate en Miami.



El puerto de Miami es el terminal de cruceros N° 1 del mundo.



Miami se ha vuelto una ciudad más atractiva para locales y extranjeros.





UBICACIÓN PRIVILEGIADA

- | | | |
|-----------------------|----------------------------------|---------------------------|
| 1 Publix Supermarket | 6 Four Seasons Hotel | 11 Riverside Board Walk |
| 2 Walgreens | 7 JW Marriot Hotel | 12 Brickell Train Station |
| 3 Novotel Hotel Miami | 8 South Side Park | 13 Brickell City Center |
| 4 Simpson Park | 9 Shops at Mary Brickell Village | 14 Novecento Bistró |
| 5 SLS Hotel Miami | 10 Indigo Hotel Miami | 15 Osaka Miami |

BRICKELL, UN ESPACIO LLENO DE **OPORTUNIDADES**



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

These materials are not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy a unit in the condominium. Such an offering shall only be made pursuant to the prospectus (offering circular) for the condominium and no statements should be relied upon unless made in the prospectus or in the applicable purchase agreement. All renderings, plans, prices, statements, features, amenities, dimensions, existing or future views depicted or otherwise described herein are proposed and conceptual only, and are based upon preliminary development plans, which are subject to withdrawal and revisions without notice. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the proposed improvements. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for same. All features listed for the residences are representative only, and the developer reserves the right, without notice to or approval by the Buyer, to make changes or substitutions of equal or better quality for any features, materials and equipment which are included with the unit. The photographs contained in this brochure may be stock photography or have been taken off-site and are used to depict the spirit of the lifestyle to be achieved rather than any that may exist or that may be proposed, and are merely intended as illustrations of the activities and concepts depicted therein.

North at Brickell II, LLC is the developer and sole offeror of the unsold units in this condominium. Various other entities may be affiliated with the developer, but are not the developer of the condominium. All statements in these materials shall be deemed to have been made solely by the developer and not by any such other entities.



PERÚ

C. República de Colombia 791 Of. 702
San Isidro, Lima

www.edifica.com.pe

NORTH
DEVELOPMENT

¿QUIÉNES SOMOS?

 **EDIFICA**

17 AÑOS DE
EXPERIENCIA
EN **PERÚ**

USD 608M
VENTAS EN LOS
ÚLTIMOS AÑOS

64
PROYECTOS EN PERÚ

27 **37**
EN DESARROLLO / CONSTRUCCIÓN PROYECTOS
ENTREGADOS

OAKCAPITAL

35 AÑOS DE
EXPERIENCIA
EN **USA Y BRASIL**

USD 3,000M
VENTAS EN LOS
ÚLTIMOS AÑOS

44
PROYECTOS EN USA Y BRASIL

6 **38**
EN DESARROLLO / CONSTRUCCIÓN PROYECTOS
ENTREGADOS

+

USA

3326 Mary Street Suite 401
Miami, Florida 33133

www.northdevelopment.com

 **996 130 807**
grisco@edifica.com.pe

